

Bandol

IMMOBILIER

€ 519 000

Buying house

8 rooms

Surface : 150 m²

Surface of the living : 40 m²

Surface of the land : 1700 m²

Year of construction : 1940

Exposition : Sud

View : Jardin

Hot water : Electrique

Inner condition : good

External condition : good

Couverture : Tuiles

Amenities :

adoucisseur, double glazing,

Climatisation, Double habitation t5 et

t3, Portail automatique, pool,

Videophone, Chambre de plain-pied,

Alarme, Buanderie

5 bedroom

2 showers

2 WC

2 garages

6 parkings

Energy class (dpe) : E

Emission of greenhouse gases

(ges) : B

Fees and charges : P&S T.T.C

519 000 € fees included



House Le Val

LE VAL (Var) - VILLA WITH POOL AND GARAGE + T3 APARTMENT ON APPROXIMATELY 1700 M2 OF LAND Very pretty villa of approximately 115m² including a large entrance hall with storage, a bright living room, a laundry room, a bathroom, a toilet, two bedrooms, one of which has a mezzanine area upstairs, another bedroom. An independent T3 apartment of approximately 35m² composed of two bedrooms, a bathroom with toilet. You will appreciate the pleasant garden, the swimming pool of approximately 11x4m and its beaches. The magnificent pool house with its summer kitchen. A friendly house to discover. **ADVANTAGES** : Large garage of 35 m² - Not overlooked - Easy access - Ref. : 501V46035M - Mandat n°12750



Superficie privative en m² du ou des lot(s)

Surface loi Carrez totale : 111,20 m² (cent onze mètres carrés vingt)
Surface au sol totale : 193,55 m² (cent quatre-vingt-treize mètres carrés cinquante-cinq)

| Parties de l'immeuble bâtis voisines | Superficie privative au sans Carrez | Surface au sol | Commentaires |
|--------------------------------------|-------------------------------------|----------------|--------------|
| Raz de chaussée - Entrée | 12,7 | 12,9 | |
| Raz de chaussée - Chambre 1 | 12,72 | 12,72 | |
| Raz de chaussée - Dégarment | 5,3 | 5,3 | |
| Raz de chaussée - B.C | 1 | 1 | |
| Raz de chaussée - Chambre 2 | 16,28 | 16,28 | |
| Raz de chaussée - Mezzanine | 0 | 6,75 | |
| Raz de chaussée - Salle d'eau | 5,9 | 5,9 | |
| Raz de chaussée - Séjour / Corridor | 40,59 | 40,59 | |
| Raz de chaussée - Evénement | 0 | 3,26 | |
| Jet d'eau - Palier | 1,36 | 1,36 | |
| Jet d'eau - Chambre 3 | 15,13 | 15,13 | |
| Evénement - Piscine | | | |
| Evénement - Garage | | | |

Superficie privative en m² du ou des lot(s) :

Surface loi Carrez totale : 111,20 m² (cent onze mètres carrés vingt)
Surface au sol totale : 193,55 m² (cent quatre-vingt-treize mètres carrés cinquante-cinq)

Bandol Immobilier - 1 Rue Vincent Allègre - 83150 Bandol

Tél: 04 94 25 02 50 - bandol.immobilier@wanadoo.fr

RCS 449 334 978SIRET 44933497800011 -

Document non contractuel - Barème de prix disponible sur notre site internet