

# Bandol IMMOBILIER

273 000 €

**Achat appartement**

**3 pièces**

**Surface : 58 m<sup>2</sup>**

**Surface séjour : 23 m<sup>2</sup>**

**Année construction : 2021**

**Exposition : Sud**

**Eau chaude : Individuelle**

**État intérieur : Neuf**

**État immeuble : Neuf**

**Prestations :**

Double vitrage, Placard aménagé,  
Ascenseur, Terrasse, Résidence  
sécurisée, Cuisine aménagée  
équipée, Volets roulants électriques

2 chambres

1 terrasse

1 salle de bain

1 toilette

2 parkings

**Classe énergie (dpe) : B**

**Emission de gaz à effet de  
serre (ges) : C**

Frais et charges :

Charges courantes annuelles 1 056  
€

Bien en copropriété

200 lots dans la copropriété 273 000

€ honoraires d'agence inclus



## Appartement Cuers

APPARTEMENT EN REZ-DE-JARDIN DE 58,34 M<sup>2</sup> AVEC JARDIN DE 96 M<sup>2</sup> SUD -  
2 PLACE DE STATIONNEMENT Cet appartement est situé à Cuers, au sein d'une  
résidence sécurisée construite en 2021 et conforme aux normes RT 2012 et PMR.  
D'une superficie de 58,34 m<sup>2</sup>, cet appartement offre une belle pièce de vie avec  
une cuisine ouverte entièrement équipée, donnant accès à une terrasse et à un  
jardin de 96 m<sup>2</sup>, exposition Sud. Vous y trouverez également deux chambres, dont  
une de 11,42 m<sup>2</sup> et une de 12,42 m<sup>2</sup>, ainsi qu'une salle de bain. Au sous-sol, deux  
places de stationnement sont disponibles, dont une aux normes handicapées. Ne  
tardez pas à venir le visiter ! CONTACTEZ L'AGENCE DE CUERS AU  
04.94.00.12.12 Réf. : 501V47352A - Mandat n°12934



Bandol Immobilier - 1 Rue Vincent Allègre - 83150 Bandol

Tél: 04 94 25 02 50 - bandol.immobilier@wanadoo.fr

RCS 449 334 978 SIRET 44933497800011 -

Document non contractuel - Barème de prix disponible sur notre site internet