

**Bandol**

# IMMOBILIER

**Prix sur demande**

**Achat appartement de caractère**

**4 pièces**

**Surface : 116 m<sup>2</sup>**

**Surface séjour : 30 m<sup>2</sup>**

**Année construction : 1930**

**Exposition : Sud est**

**Vue : Mer**

**Eau chaude : Individuelle électrique**

**État intérieur : A rénover**

**Standing : Bourgeois**

**État immeuble : Bon**

**Prestations :**

Double vitrage, Placard aménagé,

Balcon, Terrasse, Climatisation,

Volets roulants électriques

3 chambres

1 terrasse

2 salles de douche

2 toilettes

1 parking

1 cave

**Classe énergie (dpe) : E**

**Emission de gaz à effet de  
serre (ges) : B**

**Frais et charges :**

Bien en copropriété

2 lots dans la copropriété



## Appartement de caractère Sanary-sur-Mer

Bandol Immobilier / Les Clés Du Soleil vous propose en exclusivité la vente de ce duplex situé au premier étage d'une maison bourgeoise, à 500 mètres du port de Sanary-sur-Mer. Au niveau principal, hall d'entrée, séjour double, véranda, chambre, cuisine salle d'eau et w-c. Dans les combles mansardés, un grand dégagement, deux coins nuits et une salle d'eau. Ce bien dispose d'un jardin privé et clôturé de 200 m<sup>2</sup> avec abri à voiture ainsi qu'une remise. Travaux de rénovation à prévoir pour faire revivre ses 116 m<sup>2</sup> habitable de caractère (83,33 m<sup>2</sup> CARREZ) Pour plus de renseignement nous contacter au 04.94.250.250. Réf. : 501V47249A - Mandat n°3961



Bandol Immobilier - 1 Rue Vincent Allègre - 83150 Bandol

Tél: 04 94 25 02 50 - bandol.immobilier@wanadoo.fr

RCS 449 334 978 SIRET 44933497800011 -

Document non contractuel - Barème de prix disponible sur notre site internet