

**Bandol**

**IMMOBILIER**

468 000 €

**Achat appartement**

**5 pièces**

**Surface : 155 m<sup>2</sup>**

**Surface séjour : 42 m<sup>2</sup>**

**Année construction : 1983**

**Exposition : Sud nord**

**Vue : Montagne**

**Eau chaude : Individuelle électrique**

**État intérieur : A rafraichir**

**État immeuble : Bon**

**Prestations :**

Double vitrage, Placards aménagés,  
Balcon, Terrasse, Résidence  
sécurisée, Garage

3 chambres

2 terrasses

2 salles de bains

2 toilettes

1 garage

2 parkings

1 cave

**Classe énergie (dpe) : D**

**Emission de gaz à effet de  
serre (ges) : A**

Frais et charges :

Charges courantes annuelles 2 400

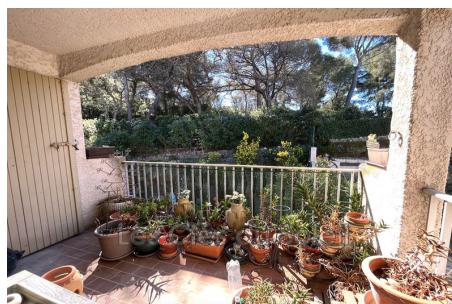
€/05/2024 - Prix T.T.C

Bien en copropriété



### Appartement La Seyne-sur-Mer

**RARE SUR LE SECTEUR !** Vous hésitez entre une maison et un appartement ? Nous avons le parfait compromis ici avec ce vaste appartement de plus de 150m<sup>2</sup> situé tout près de l'espace marine, au pied du Fort Napoléon à la Seyne sur Mer. Appréciez le grand salon séjour de plus de 40m<sup>2</sup> surmonté d'une mezzanine offrant nombreuses possibilités d'aménagement, une première terrasse prolonge cette pièce de vie. La cuisine indépendante vous donnera accès à la deuxième terrasse au calme. Les 3 chambres de plus de 10m<sup>2</sup> dont une aménagée en suite, développent la partie nuit, complétées par un dressing et de nombreux rangements. Au rez-de-chaussée vous rejoindrez la cave, attenante au garage, et 2 emplacements privatifs viennent compléter le bien. Résidence sécurisée, accès privé piétons au parc du Fort Contactez-nous pour visiter ! 04 94 00 77 77 Réf. : 501V47297A - Mandat n°12871



Bandol Immobilier - 1 Rue Vincent Allègre - 83150 Bandol

Tél: 04 94 25 02 50 - bandol.immobilier@wanadoo.fr

RCS 449 334 978 SIRET 44933497800011 -

Document non contractuel - Barème de prix disponible sur notre site internet