

**Bandol**

# IMMOBILIER

226 000 €

**Achat appartement**

**6 pièces**

**Surface : 85 m<sup>2</sup>**

**Surface séjour : 25 m<sup>2</sup>**

**Année construction : 1970**

**Exposition : Sud**

**Vue : Citadine**

**Eau chaude : Individuelle**

**État intérieur : Neuf**

**État immeuble : Bon**

**Prestations :**

Double vitrage, Placard aménagé,  
Balcon, Ascenseur, Résidence  
sécurisée, Cuisine aménagée  
équipée, Volets roulants électriques

4 chambres

1 terrasse

1 salle de douche

1 toilette

1 cave

**Classe énergie (dpe) : D**

**Emission de gaz à effet de**

**serre (ges) : D**

Frais et charges :

Charges courantes annuelles 1 080

€

Bien en copropriété T.C

60 lots dans la copropriété 226 000 €



## Appartement Toulon

TOULON-CHAMPS DE MARS : résidence fermée spacieux appartement de type 6 de 85,2 m entièrement rénové, traversant, ascenseur faible charges, exposé sud. Vous disposerez d'un hall d'entrée, un salon-séjour donnant sur un balcon vue sur parc arborée exposition sud .4 chambres , un dressing, nombreux rangements, SDE avec douche italienne, un WC indépendant, d'une cuisine aménagé, équipée avec accès sur loggia. Une cave complète le bien. Possibilité de se garer dans la résidence de nombreuses places. Achat à proximité du centre-ville à pied ou investissement pour de la colocation, proche faculté. Agence les clés du soleil 04.94.00.56.56 Réf. : 501V47340A - Mandat n°12926



Bandol Immobilier - 1 Rue Vincent Allègre - 83150 Bandol

Tél: 04 94 25 02 50 - bandol.immobilier@wanadoo.fr

RCS 449 334 978 SIRET 44933497800011 -

Document non contractuel - Barème de prix disponible sur notre site internet