

**Bandol**

# IMMOBILIER

88 000 €

**Achat appartement**

**1 pièce**

**Surface : 18 m<sup>2</sup>**

**Année construction : 1965**

**Exposition : Sud**

**Eau chaude : Collective**

**État intérieur : Bon**

**Prestations :**

Ascenseur, Résidence sécurisée,  
Cuisine aménagée équipée

1 salle de douche

1 toilette

**Classe énergie (dpe) : C**

**Emission de gaz à effet de  
serre (ges) : D**

**Frais et charges :**

Charges courantes annuelles 802 €

Bien en copropriété

85 lots dans la copropriété 88 000 €  
honoraires d'agence inclus

09/05/2024 - Prix T.T.C



## Appartement Hyères

HYERES T1 au calme, dans résidence sécurisée en centre-ville; Le séjour s'ouvre sur l'extérieur sans vis-à-vis par une baie vitrée orientée au sud, Un dégagement équipé d'un placard donne accès à la kitchenette équipée et aménagée sur mesure et à la salle d'eau aménagée sur mesure aussi + wc; nombreux rangements; Cet appartement proche toutes commodités et transports n'est pas situé dans le Hyères médiéval. Appartement vendu libre d'occupation. Idéal investissement locatif (rendement >7%), 1er achat ou pied à terre; pas de procédure en cours dans la résidence qui comprend 85 lots principaux; charges courantes 802€/an comprenant: nettoyage, ascenseur, chauffage central, eau chaude, gardien. DPE réalisé avant le 1er juillet 2021; Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 286€ par an. Prix moyens des énergies indexés sur l'année 2015 (abonnements compris) Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr) LES CLES DU SOLEIL 06.60.59.96.26 Réf. : 501V47130A - Mandat n°12695



Bandol Immobilier - 1 Rue Vincent Allègre - 83150 Bandol

Tél: 04 94 25 02 50 - [bandol.immobilier@wanadoo.fr](mailto:bandol.immobilier@wanadoo.fr)

RCS 449 334 978 SIRET 44933497800011 -

Document non contractuel - Barème de prix disponible sur notre site internet