

# Bandol IMMOBILIER

385 000 €

**Achat maison**

**4 pièces**

**Surface : 96 m<sup>2</sup>**

**Surface séjour : 35 m<sup>2</sup>**

**Surface terrain : 750 m<sup>2</sup>**

**Année construction : 1986**

**Exposition : Sud**

**Vue : Campagne**

**Eau chaude : Electrique**

**État intérieur : Bon**

**État extérieur : Bon**

**Couverture : Tuiles**

**Prestations :**

Calme, Double vitrage, Climatisation, Bureau, Portail automatique, Adoucisseur d'eau, Chambre de plain-pied, Cheminée, Buanderie

2 chambres

3 terrasses

1 salle de douche

2 toilettes

1 garage

4 parkings

1 cave

**Classe énergie (dpe) : D**

**Emission de gaz à effet de serre (ges) : B**

02/05/2024 - Prix T.T.C

Frais et charges :



## Maison Rocbaron

ROCBARON (83136) - MAISON DE 4 P - 96 M<sup>2</sup> - GARAGE. Situation exceptionnelle pour cette très belle maison, idéalement située dans un lotissement, avec vue dominante dans un secteur calme et prisé, un véritable havre de paix, tout en étant proches des commodités. Passé l'entrée, vous serez séduit par la qualité de la rénovation. Cette maison atypique et pleine de charme totalise 96 m<sup>2</sup> habitable, composé au rez-de-chaussée, d'une belle cuisine moderne qui dispose d'un accès direct à une buanderie et au garage. La pièce de vie de près de 35m<sup>2</sup>, profite d'une luminosité optimale puisque traversante et d'une très belle hauteur sous plafond. L'espace nuit dispose de deux chambres avec placards, dont une avec un accès direct à une terrasse, d'une magnifique salle d'eau avec douche et wc, et un wc séparé. A l'étage vous trouverez une mezzanine qui peut être utilisée comme bureau ou chambre. L'espace extérieur totalise près de 750 m<sup>2</sup>, sur lequel il est possible d'y ajouter une piscine. Un patio ainsi que de belles terrasses bordent la maison, afin de profiter des extérieurs à chaque moment de la journée. La maison est équipée de climatisation reversible, d'un adoucisseur d'eau, d'un portail électrique et d'un interphone. Un portail sera posé d'ici la fin de l'année, afin de sécuriser la copropriété. Il n'y a aucun travaux à prévoir, elle n'attend que vous. Fosse septique à mettre aux normes. **LES PLUS : LUMINEUX - EXCELLENT ETAT - ESPACES OPTIMISES - PROCHES DE TOUTES LES**



Bandol Immobilier - 1 Rue Vincent Allègre - 83150 Bandol

Tél: 04 94 25 02 50 - bandol.immobilier@wanadoo.fr

RCS 449 334 978SIRET 44933497800011 -

Document non contractuel - Barème de prix disponible sur notre site internet