

Bandol

IMMOBILIER

414 000 €

Achat maison

4 pièces

Surface : 111 m²

Surface séjour : 45 m²

Surface terrain : 1822 m²

Année construction : 2001

Exposition : Sud est

Vue : Campagne

Eau chaude : Electrique

État intérieur : Bon

Couverture : Tuiles

3 chambres

1 terrasse

2 salles de douche

2 toilettes

1 garage

Classe énergie (dpe) : C

**Emission de gaz à effet de
serre (ges) : A**

Frais et charges :

414 000 € honoraires d'agence inclus



Maison Garéoult

GAREOULT - 83136- MAISON INDIVIDUELLE-T 4- 111 m² - CADRE CAMPAGNE - AU CALME - PAS DE VIS A VIS. Située dans un quartier résidentiel de Garéoult, cette maison vous séduira à coup sûr par son côté atypique avec sa grande terrasse en bois, son patio, sa cuisine d'été et son four à pizza. Le terrain de plus de 1800 m² est largement arboré, piscinable et entièrement clôturé. A l'intérieur, vous découvrirez un vaste espace de vie de 45 m² avec une cuisine ouverte et un cellier. La partie nuit se compose de 3 grandes chambres dont une suite parentale avec douche et lavabo, un toilette indépendant et également une salle d'eau avec toilette. LES PLUS : CHAUFFAGE AU SOL PAR GÉOTHERMIE, FORAGE, POSSIBILITÉ DE METTRE UN POELE A BOIS OU GRANULE, CHALET EN BOIS, GARAGE. Réf. : 501V46830M - Mandat n°12775

28/04/2024 - Prix T.T.C



Bandol Immobilier - 1 Rue Vincent Allègre - 83150 Bandol

Tél: 04 94 25 02 50 - bandol.immobilier@wanadoo.fr

RCS 449 334 978SIRET 44933497800011 -

Document non contractuel - Barème de prix disponible sur notre site internet