

**Bandol**

# IMMOBILIER

483 000 €

**Achat villa**

**5 pièces**

**Surface : 120 m<sup>2</sup>**

**Surface séjour : 41 m<sup>2</sup>**

**Surface terrain : 1672 m<sup>2</sup>**

**Année construction : 1980**

**Exposition : Sud**

**Vue : Campagne**

**Eau chaude : Electrique**

**État intérieur : Bon**

**État extérieur : Bon**

**Prestations :**

Calme, Double vitrage, Climatisation,  
Dépendance, Piscine, Réserve d'eau

4 chambres

1 terrasse

1 salle de bain

1 salle de douche

2 toilettes

1 garage

5 parkings

**Classe énergie (dpe) : C**

**Emission de gaz à effet de  
serre (ges) : A**

**Frais et charges :**

483 000 € honoraires d'agence inclus

10/05/2024 - Prix T.T.C



**Villa Le Val**

Le Val, dans un lotissement au calme, sur un magnifique terrain de plus de 1600 m<sup>2</sup>, villa T5 de plain-pied composée d'un salon séjour avec cuisine US aménagée et équipée, cheminée avec insert, agréable véranda exposée plein sud, 3 chambres, un grand dressing, salle de bains, WC indépendant. Une dépendance composée d'une pièce principale, salle d'eau avec WC. Piscine 8X4 avec pompe à chaleur, Cabanon de 19 m<sup>2</sup> et une serre de jardin. Réserve d'eau de 10 m<sup>3</sup> (récupération des eaux de pluie). Vaste jardin paysagé et possibilité de garer plusieurs véhicules avec un carport. Les CLES DU SOLEIL BRIGNOLES 04 94 37 11 03 Réf. : 501V46928M - Mandat n°12884



Bandol Immobilier - 1 Rue Vincent Allègre - 83150 Bandol

Tél: 04 94 25 02 50 - bandol.immobilier@wanadoo.fr

RCS 449 334 978SIRET 44933497800011 -

Document non contractuel - Barème de prix disponible sur notre site internet