

Bandol IMMOBILIER

1 185 000 €

Achat villa

7 pièces

Surface : 174 m²

Surface séjour : 54 m²

Surface terrain : 513 m²

Année construction : 2024

Exposition : Sud ouest

Vue : Jardin

Eau chaude : Electrique

État intérieur : Neuf

État extérieur : Neuf

Couverture : Tuiles

Prestations :

Calme, Double vitrage, Climatisation,
Fond impasse, Portail automatique,
Piscine, Chambre de plain-pied,
Buanderie

5 chambres

1 terrasse

1 salle de bain

3 salles de douche

3 toilettes

3 parkings

Classe énergie (dpe) : A

**Emission de gaz à effet de
serre (ges) : A**

Frais et charges fixes T.T.C

1 185 000 € honoraires d'agence



Villa Toulon

VENTE VILLA T7 Toulon La Serinette. Frais de notaires réduits. Située dans un quartier recherché et résidentiel, villa neuve de 2024 avec beaucoup de cachet offrant une surface habitable de 174 m² sur un terrain de 513 m², au calme absolu en fond d'impasse. Au rez-de-chaussée un grand espace de vie de 60 m² avec cuisine semi-ouverte donne sur l'espace jardin et la piscine au Sud. Une suite parentale (avec dressing et salle d'eau), une buanderie et un wc complètent ce niveau. Au 1er étage, 2 chambres (dont une avec salle de bain privative) ainsi qu'une salle d'eau et wc. Au 2ème étage, 2 grandes chambres avec poutres apparentes et belle hauteur sous plafond, ainsi qu'une salle d'eau avec wc. Grâce à sa triple exposition (Est, Sud et Ouest), ses nombreuses ouvertures et baies vitrées cette maison familiale offre luminosité et confort de vie (climatisation réversible dans toutes les pièces). Le jardin propose plusieurs espaces aménagés autour de la piscine, à cela s'ajoute un appentis, un local piscine et 3 places de stationnements. Les commerces, écoles et plages du mourillon sont à proximité. Contactez Les Clés du Soleil Toulon Serinette au 04.94.46.27.27 Réf. : 501V46952M - Mandat n°12925



Bandol Immobilier - 1 Rue Vincent Allègre - 83150 Bandol

Tél: 04 94 25 02 50 - bandol.immobilier@wanadoo.fr

RCS 449 334 978 SIRET 44933497800011 -

Document non contractuel - Barème de prix disponible sur notre site internet