

**Bandol**

# IMMOBILIER

160 000 €

**Viager villa**

**6 pièces**

**Surface : 185 m<sup>2</sup>**

**Surface terrain : 1500 m<sup>2</sup>**

**Année construction : 1988**

**Exposition : Sud**

**Vue : Campagne**

**Eau chaude : Electrique**

**État intérieur : Bon**

**État extérieur : Bon**

**Couverture : Tuiles**

**Prestations :**

Calme, Double vitrage, Climatisation,  
Portail automatique, Piscine, Forage,  
Chambre de plain-pied, Cheminée

3 chambres

4 terrasses

2 salles de douche

2 toilettes

2 garages

3 parkings

**Classe énergie (dpe) : C**

**Emission de gaz à effet de  
serre (ges) : A**



## Villa Solliès-Toucas

Pour mémoire, la vente en viager occupé signifie que le vendeur occupe le bien toute sa vie durant. Le paiement du prix de vente s'effectue en partie par un bouquet et par une rente mensuelle. Ce bien de standing, en impasse au calme, se compose d'une maison d'architecte de 185 m<sup>2</sup> avec une suite parentale, SDE, mezzanine et dressing, deux chambres, un salon cathédrale avec cheminée, un salon télé, une salle à manger, une cuisine indépendante, une salle d'eau avec WC et un WC indépendant. En extérieur, une piscine, de nombreuses terrasses, deux garages dont un double, un abri pour trois voitures, un jardin paysager d'essences méditerranéennes. Cette villa de construction traditionnelle de plein pied, en parfait état d'entretien, bénéficie de nombreuses prestations de qualité. Toutes les pièces bénéficient de fenêtres double vitrage et de volets roulants. Des baies vitrées permettent l'accès au jardin de la suite parentale, du séjour de la véranda et de la cuisine. La salle d'eau de la suite parentale est équipée d'une double douche balnéo. La cuisine est aménagée et les équipements sont de marque. Le chauffage est assuré par des climatisations réversibles, la cheminée a un foyer fermé de marque Krug avec récupérateur de chaleur. La piscine construite en traditionnel par Diffazur est de forme libre avec de larges plages. Le jardin plat, fut conçu par un jardinier et équipé de l'arrosage automatique, un éclairage met en valeur les arbres et les massifs, il est entièrement clos de murs. Le DPE fut établi le 12 mai 2023 ; les coûts annuels d'énergie du logement sont estimés entre 1394 € et 1825 € par an. La crédièntière à 69 ans. Le bouquet est de 160 000 €, la rente mensuelle de 1200 € indexés. Les honoraires d'agence sont à la charge du vendeur. Pour de plus amples renseignements contacter Antoine Taillardat au 06 03...

20/05/2024 - Prix T.T.C

**Bandol**

# IMMOBILIER

160 000 €

**Viager villa**

**6 pièces**

**Surface : 185 m<sup>2</sup>**

**Surface terrain : 1500 m<sup>2</sup>**

**Année construction : 1988**

**Exposition : Sud**

**Vue : Campagne**

**Eau chaude : Electrique**

**État intérieur : Bon**

**État extérieur : Bon**

**Couverture : Tuiles**

**Prestations :**

Calme, Double vitrage, Climatisation,  
Portail automatique, Piscine, Forage,  
Chambre de plain-pied, Cheminée

3 chambres

4 terrasses

2 salles de douche

2 toilettes

2 garages

3 parkings

**Classe énergie (dpe) : C**

**Emission de gaz à effet de  
serre (ges) : A**

20/05/2024 - Prix T.T.C



**Villa Solliès-Toucas**

... 97 64 88. Agent commercial RSAC 380 178 011

Réf. : 501V46604M - Mandat n°12561



Bandol Immobilier - 1 Rue Vincent Allègre - 83150 Bandol

Tél: 04 94 25 02 50 - bandol.immobilier@wanadoo.fr

RCS 449 334 978SIRET 44933497800011 -

Document non contractuel - Barème de prix disponible sur notre site internet